



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРАГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2024

пгт Курагино

№ 363-п

О подготовке объектов
жизнеобеспечения, жилого фонда
и потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2024-2025 годов

В целях обеспечения своевременного выполнения мероприятий по контролю за готовностью теплоснабжающих и теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду, координации работ по подготовке жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения и инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства района независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, обеспечения соблюдения нормативно-технических требований эксплуатации и режимов их функционирования в осенне-зимний периоды 2024-2025 годов, руководствуясь Уставом муниципального образования Курагинский район **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав рабочей группы по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, координации работ по подготовке объектов жизнеобеспечения и инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов (приложение № 1).

2. Утвердить состав рабочей группы по контролю за готовностью к отопительному периоду муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов, объектов социальной сферы района к работе в осенне-зимних условиях (приложение № 2).

3. Утвердить Положение о рабочих группах, программу проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций к отопительному периоду, программу проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (приложения № 3, № 4, № 5).

4. Назначить ответственное лицо за организацию работы по оценке готовности муниципального образования, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей заместителя Главы района Казнина О.С.

5. Рекомендовать главам муниципальных образований и руководителям муниципальных учреждений района:

разработать и утвердить в срок до 13.05.2024 планы мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов с учетом завершения всех работ до 01.09.2024;

оформить паспорта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 к 01.11.2024;

оформить паспорта готовности многоквартирных домов и объектов социальной сферы к эксплуатации в зимних условиях к 15.09.2024, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

разработать и утвердить в срок до 01.06.2024 мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры и объектов социальной сферы;

осуществлять в первоочередном порядке финансирование мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы к работе в зимних условиях 2024-2025 годов;

осуществлять особый контроль за подготовкой теплоисточников, тепловых и электрических сетей и подстанций, систем водоснабжения и водоотведения к работе в зимних условиях 2024-2025 годов;

обеспечить устранение всех нарушений, выявленных Ростехнадзором в период прохождения осенне-зимнего сезона 2023-2024 годов;

обеспечить в установленные сроки подготовку систем инженерного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства, специальной автомобильной техники, инвентаря, жилищного фонда, объектов социальной сферы, внутренних систем инженерного обеспечения зданий и сооружений в соответствии с требованиями действующих правил и норм технической эксплуатации;

проводить тщательный анализ поступающих жалоб и обращений граждан на недостатки в содержании и эксплуатации жилищного фонда, объектов социальной сферы, инженерных систем жизнеобеспечения, принимать незамедлительные меры по их устранению;

обеспечить создание аварийного запаса материально-технических ресурсов;

обеспечить неснижаемые нормативные запасы твердого и жидкого топлива к началу отопительного сезона, контроль за его использованием и пополнением.

6. Рекомендовать руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовить заявки в Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на участие в работе комиссии по проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов объектов теплоэнергетики.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его обнародования путем размещения на информационных стендах и досках, расположенных в зданиях: администрации района; управления экономики и имущественных отношений Курагинского района; финансового управления администрации района; управления образования администрации района; МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека Курагинского района».

Глава района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Л.А. Заспо', written in a cursive style.

Л.А. Заспо

Приложение № 1
к постановлению администрации
района от 27.04.2024 № 363-п

Состав рабочей группы по контролю за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, координации работ по подготовке объектов жизнеобеспечения и инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов

Казнин Олег Сергеевич	заместитель Главы района, председатель комиссии
Кухарева Раиса Владимировна	директор МКУ «УЖКХ Курагинского района», заместитель председателя комиссии
Золотухин Виктор Иннокентьевич	начальник МКУ «УКС» Курагинского района, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Антошкина Алена Сергеевна	Глава Шалоболинского сельсовета (по согласованию)
Акимов Роман Владимирович	директор МУП администрации Черемшанского сельсовета «Саяны Сервис» (по согласованию)
Белоногов Алексей Николаевич	генеральный директор ООО «Новые технологии и коммуникации» (по согласованию)
Бирих Андрей Андреевич	директор ООО «ЖКХ Маринино» (по согласованию)
Вазисова Елена Валерьевна	Глава Муринского сельсовета (по согласованию)
Гафарова Людмила Викторовна	Глава Детловского сельсовета (по согласованию)
Горбов Виктор Борисович	Глава посёлка Краснокаменск (по согласованию)
Дергунов Михаил Михайлович	исполняющий обязанности директора МП «Краснокаменское коммунальное хозяйство Курагинского района» (по согласованию)
Есяков Иван Юрьевич	Глава Рошинского сельсовета (по согласованию)
Кнауб Сергей Александрович	Глава посёлка Курагино (по согласованию)
Кондратьев Вадим Леонидович	Глава Кордовского сельсовета (по согласованию)
Кудрявых Андрей Викторович	исполняющий обязанности директора ООО «Курагинский ТеплоВодоканал» (по согласованию)
Лещук Лев Анатольевич	Глава посёлка Кошурниково (по согласованию)
Мальцев Виктор Николаевич	государственный инспектор отдела энергонадзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Матросов Александр Владимирович	Глава Марининского сельсовета (по согласованию)
Миттерова Олеся Анатольевна	Глава города Артемовск (по согласованию)

Михалев Владимир Анатольевич	директор МП «Автоколонна Курагинского района» (по согласованию)
Михальченко Олег Владимирович	директор ООО «Кошурниковские Энергосети», ООО «Водоканал» (по согласованию)
Немченко Игорь Иванович	директор ООО «Курагинский Энергосервис» (по согласованию)
Новикова Мария Николаевна	Глава Кочергинского сельсовета (по согласованию)
Осипов Вячеслав Владимирович	Глава Черемшанского сельсовета (по согласованию)
Осипов Вячеслав Вячеславович	директор ООО «Профессиональный Сервис»
Пирожков Василий Григорьевич	Глава Пойловского сельсовета (по согласованию)
Рвачева Людмила Михайловна	Глава Березовского сельсовета (по согласованию)
Романченко Мария Васильевна	Глава Алексеевского сельсовета (по согласованию)
Росолов Юрий Филиппович	Глава Брагинского сельсовета (по согласованию)
Сергеев Андрей Викторович	директор АО «Ирбинские энергосети» (по согласованию)
Сибуков Олег Султанович	главный государственный инспектор отдела энергонадзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Фоминых Евгения Викторовна	Глава Имисского сельсовета (по согласованию)
Шибанова Наталья Викторовна	Глава Можарского сельсовета (по согласованию)
Щекалев Валерий Владимирович	Глава Щетинкинского сельсовета (по согласованию)
Щербинин Алексей Викторович	директор МУП «Артемовское городское хозяйство» (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации района
от 27.04.2024 № 363-п

**Состав рабочей группы по контролю за готовностью к отопительному периоду
муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов, объектов социальной
сферы района к работе в осенне-зимних условиях
2024-2025 годов**

Казнин Олег Сергеевич	заместитель Главы района, председатель комиссии
Кухарева Раиса Владимировна	директор МКУ «УЖКХ Курагинского района», заместитель председателя комиссии
Золотухин Виктор Иннокентьевич	начальник МКУ «УКС» Курагинского района, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Антошкина Алена Сергеевна	Глава Шалоболинского сельсовета (по согласованию)
Акимов Роман Владимирович	директор МУП администрации Черемшанского сельсовета «Саяны Сервис» (по согласованию)
Белоногов Алексей Николаевич	генеральный директор ООО «Новые технологии и коммуникации» (по согласованию)
Бирих Андрей Андреевич	директор ООО «ЖКХ Маринино» (по согласованию)
Вазисова Елена Валерьевна	Глава Муринского сельсовета (по согласованию)
Гафарова Людмила Викторовна	Глава Детловского сельсовета (по согласованию)
Горбов Виктор Борисович	Глава посёлка Краснокаменск (по согласованию)
Дергунов Михаил Михайлович	исполняющий обязанности директора МП «Краснокаменское коммунальное хозяйство Курагинского района» (по согласованию)
Есяков Иван Юрьевич	Глава Роцинского сельсовета (по согласованию)
Каланчев Андрей Николаевич	директор ООО УК «Краснокаменские Энергосети» (по согласованию)
Кнауб Сергей Александрович	Глава посёлка Курагино (по согласованию)
Кондратьев Вадим Леонидович	Глава Кордовского сельсовета (по согласованию)
Конюхова Марина Васильевна	Глава посёлка Большая Ирба (по согласованию)
Крохалева Светлана Валентиновна	генеральный директор ООО «Уют-Комфорт» (по согласованию)
Кудрявых Андрей Викторович	исполняющий обязанности директора ООО «Курагинский ТеплоВодоканал» (по согласованию)
Лешук Лев Анатольевич	Глава посёлка Кошурниково (по согласованию)
Мальцев	государственный инспектор отдела энергонадзора по

Виктор Николаевич	Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Мамонова Марина Александровна	исполняющий обязанности руководителя МКУ «Управление культуры администрации района»
Матросов Александр Владимирович	Глава Марининского сельсовета (по согласованию)
Миттерова Олеся Анатольевна	Глава города Артемовск (по согласованию)
Михалев Владимир Анатольевич	директор МП «Автоколонна Курагинского района»
Михальченко Олег Владимирович	директор ООО «Кошурниковские Энергосети», ООО «Водоканал» (по согласованию)
Новикова Мария Николаевна	Глава Кочергинского сельсовета (по согласованию)
Немченко Игорь Иванович	директор ООО «Курагинский Энергосервис» (по согласованию)
Осипов Вячеслав Владимирович	Глава Черемшанского сельсовета (по согласованию)
Пирожков Василий Григорьевич	Глава Пойловского сельсовета (по согласованию)
Рвачева Людмила Михайловна	Глава Березовского сельсовета (по согласованию)
Романченко Мария Васильевна	Глава Алексеевского сельсовета (по согласованию)
Росолов Юрий Филиппович	Глава Брагинского сельсовета (по согласованию)
Саковцев Валерий Юрьевич	начальник территориального отдела КГКУ «Управление социальной защиты населения» по Курагинскому району (по согласованию)
Сергеев Андрей Викторович	директор АО «Ирбинские энергосети» (по согласованию)
Сибуков Олег Султанович	главный государственный инспектор отдела энергонадзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Соболева Анна Михайловна	исполняющий обязанности директора ООО УК «УправДом» (по согласованию)
Фоминых Евгения Викторовна	заместитель Главы Имисского сельсовета (по согласованию)
Фурсевич Сергей Леонидович	главный врач КГБУЗ «Курагинская РБ» (по согласованию)
Ципушниковая Татьяна Валериевна	руководитель управления образования Курагинского района
Чекменев Евгений Сергеевич	директор ООО УК «Ирба-Сервис» (по согласованию)
Шибанова Наталья Викторовна	Глава Можарского сельсовета (по согласованию)
Щекалев Валерий Владимирович	Глава Щетинкинского сельсовета (по согласованию)
Щербинин Алексей Викторович	директор МУП «Артемовское городское хозяйство» (по согласованию)

Положение
О рабочих группах по координации работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда, объектов социальной сферы района к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов

1. Рабочие группы по координации работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда, объектов социальной сферы района к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов (далее – рабочие группы) создаются в целях обеспечения сроков и качества выполняемых работ при проведении мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда, объектов социальной сферы, систем инженерного обеспечения района.

2. Рабочие группы формируются в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов рабочих групп и утверждаются постановлением администрации района.

3. Рабочие группы в своей деятельности руководствуются действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Основными задачами рабочих групп является обеспечение координации и контроль работ:

по капитальному и текущему ремонту, реконструкции и подготовке объектов жизнеобеспечения района к отопительному периоду 2024-2025 годов;

по подготовке объектов социальной сферы, жилищного фонда, внутридомовых систем инженерного обеспечения, восстановлению теплового контура зданий;

по обеспечению создания аварийных запасов материально-технических ресурсов, оборудования, неснижаемого нормативного запаса топлива на котельных.

5. Рабочая группа в соответствии с возложенными на нее задачами:

заслушивает на своих заседаниях информацию должностных лиц по вопросам входящим в ее компетенцию;

определяет необходимость дополнительного финансирования мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду объектов жизнеобеспечения, объектов социальной сферы, жилищного фонда и готовит предложения по источникам дополнительного финансирования.

6. Заседания рабочих групп проводится по мере необходимости, но не менее одного раза в месяц. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Заседание рабочей группы проводит ее председатель либо его заместитель.

7. Решения рабочей группы оформляется протоколом, подписанным председателем и секретарем группы, с последующим контролем за его исполнением.

ПРОГРАММА
проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций.

При оценке готовности к отопительному периоду проверяются следующие вопросы:

1. Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии.

2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

6. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

7. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- наличие графиков аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованные с органом местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.

8. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора влияющих на надежность работы в отопительный период.

9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

10. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

ПРОГРАММА
проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному
периоду

При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяются следующие вопросы:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Плотность оборудования тепловых пунктов.

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

15. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

16. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.