

Алексеевские вести

Официальное издание органа местного самоуправления Алексеевского сельсовета

№ 4 от 26.03.2025 года

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Курагинский муниципальный район Красноярского края, действующий на основании Устава, через Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района, действующее на основании Положения и решения Курагинского районного Совета депутатов Красноярского края «Об определении уполномоченного органа по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 28.12.2016 № 14-137р, информирует о рассмотрении ходатайства ООО «Пилар» от 20.03.2025 (вх. УЭ и ИО Курагинского района № 938 от 20.03.2025) об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации - строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), а именно:

оказание услуг связи (эксплуатация сооружения связи разборное антенно-мачтовое сооружение с оборудованием связи, высотой до 30 м.) для нужд населения, а также для нужд федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций (КА982527) в целях устранения цифрового неравенства (УЦН 2.0).

Описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, общей площадью 6 кв. м. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 24:23:2501001, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, с. Алексеевка. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании (описание местоположения границ). Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ эксплуатация сооружений связи возможно на условиях установления публичного сервитута, необходимого для оказания услуг связи. В целях реализации Государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р является составной частью и входит в единую сеть, обеспечивающую размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов (проект «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)). территории. Месторасположение антенно-мачтового сооружения (АМС) выбрано исходя из правил и норм СаНПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, 2.1.8/2.2.4.1383-03, 2.1.3684-21 и 2.1.2645-10. При оказании услуг связи/эксплуатации АМС учитывается пересечение зон, в пределах которых эффективное значение электрического поля составляет в диапазоне 30 кГц – 300 МГц, что служит обоснованием для выбора расположения объекта, его минимальное наложение на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, отсутствием необходимости переустройства сторонних коммуникаций и близкое расположение к электроэнергетическим сетям (ЛЭП), что позволяет безопасно эксплуатировать базовую станцию в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением (СЭЗ). Занимаемая площадь

является минимально необходимой для обеспечения безопасной и эффективной эксплуатации АМС и доступа к ней.

Установление сервитута не повлечет за собой существенных ограничений в пользовании земельного участка, не препятствует осуществлению хозяйственной деятельности на нем, а также не создает препятствий для прохода или проезда.

В соответствии с приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 № 606 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи»;

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок: РФ, Красноярский край, Курагинский район, поселок городского типа Курагино, улица Партизанская, 152, кабинет № 3.

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 8.00 до 12.00.

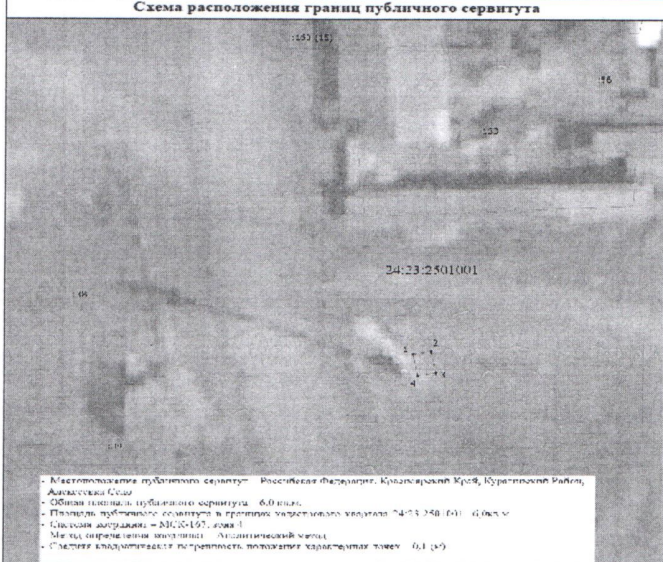
Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: ООО «Пилар», 108811, г. Москва, км 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5 комната 33, pilar.siberia@t2.ru, телефон представителя: 8-9134448377, olga.aeva@t2.ru

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок – 11.04.2025. Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, ДПТ и прочая документация размещена на портале Курагинского муниципального района Красноярского края (www.kuragino-krsn.ru) и на официальном сайте администрации Алексеевского сельсовета (<https://alekseevskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Руководитель УЭ и ИО Курагинского района

Е.А. Серостанов

Схема расположения границ публичного сервитута



• Местоположение публичного сервитута – Красноярский край, Курагинский район, Алексеевский сельсовет
• Общая площадь публичного сервитута – 6,0 кв.м.
• Площадь публичного сервитута в границах земельного участка 24:23:2501001 – 6,0 кв.м.
• Категория земель – 24:02:007, земля
• Местоположение земельного участка – Алексеевский сельсовет
• Местоположение земельного участка – 24:23:2501001

Установлено обязательство

№	Характеристика границ (границы, отмеченные на картосхеме, являются границами земельного участка, на котором устанавливается публичный сервитут)
1	• Описание точек характерных точек • Описание земельного участка • Категория земель • Дата установления сервитута

24:23:2501001

Подпись _____ Дата "17" "03" 2025 г.

Место для отпечатка личной (или личной) печать, составленного описания местоположения границ объекта

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Курагинского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Пилар»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Российская Федерация, 108811, г. Москва, км 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5 комната 33
2.5	Адрес электронной почты	<u>pilar.siberia@t2.ru</u>
2.6	ОГРН	1097746775422
2.7	ИНН	7703711642
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Аева
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	olga.aeva@t2.ru
3.3	Телефон	89134448377
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 02.06.2023 за реестровым номером № 54/40-н/54-2023-3-216
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Оказание услуг связи (эксплуатации сооружения связи разборное антенно-мачтовое сооружение с оборудованием связи, высотой до 30м.) для нужд населения, а также для нужд федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций. (КА982527)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>Не установлено</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ эксплуатация сооружений связи возможно на условиях установления публичного сервитута, необходимого для оказания	

	услуг связи. В целях реализации Государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р является составной частью и входит в единую сеть, обеспечивающую размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов (проект «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)). территории. Место расположение антенно-мачтового сооружения (АМС) выбрано исходя из правил и норм СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, 2.1.8/2.2.4.1383-03, 2.1.3684-21 и 2.1.2645-10. При оказании услуг связи/эксплуатации АМС учитывается пересечение зон, в пределах которых эффективное значение электрического поля составляет в диапазоне 30 кГц – 300 МГц, что служит обоснованием для выбора расположения объекта, его минимальное наложение на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, отсутствием необходимости переустройства сторонних коммуникаций и близкое расположение к электроэнергетическим сетям (ЛЭП), что позволяет безопасно эксплуатировать базовую станцию в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением (СЭЗ). Занимаемая площадь является минимально необходимой для обеспечения безопасной и эффективной эксплуатации АМС и доступа к ней. Установление сервитута не повлечет за собой существенных ограничений в пользовании земельного участка, не препятствует осуществлению хозяйственной деятельности на нем, а также не создает препятствий для прохода или проезда.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	-
	Земли государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена (кадастровые кварталы)	24:23:2501001 – 6,0 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный	

	объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Собственность _____					
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td> да (да/нет) </td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td> нет (да/нет) </td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)					
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичный сервитута в формате в формате pdf. 2. Графическое описание местоположения границ публичный сервитута в формате в формате xml. 3. Схема расположения границ публичного сервитута в формате pdf. 4. Доверенность от 02.06.2023 за реестровым номером № 54/40-н/54-2023-3-216. 5. Справка о балансовой принадлежности ОС (собственность) в формате pdf. 6. Уведомление об реорганизации в формате pdf.					
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме					
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации					
15	Подпись:	Дата:				
	 _____ (подпись) О.А. Аева _____ (инициалы, фамилия)	« 20 » 03 2025 г.				